

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 27II.,Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-2385/2019**

Dužnik: **AMALFI d.o.o. u stečaju, Dužica 102, Dužica, 44272,Lekenik,OIB:09425862505**

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA -Za skupštinu vjerovnika- -zakazanu za dan 27.listopada 2020 godine-**

### **I. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 46. St-2385/19 od 4.veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom AMALFI d.o.o., OIB: 09425862505, dužica 102, Dužica..

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 4 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 3 tražbine drugog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo jednog (1) zaposlenih radnika.

### **II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE**

Od Porezne uprave Sisak dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2018. godine

#### **Nekretnine i pokretnine**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu , kč.br.784 k.o. Žažina, zk.ul. 44, a nalazi se u Glogovom brdu pov. 1255m2.

Osim nekretnina dužnik u bruto bilanci ima evidentirane i pokretnine. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj zatražio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima od strane stečajnog dužnika, temeljem kojeg je vidljivo da dužnik u svom vlasništvu ima evidentirano jedno vozilo.

- N3, MAN 26.464 FNLLW, godina proizvodnje 1999, broj šasije: WMAT37ZZZYW037874, reg. Oznaka SK944HZ i,
- M1, BMV serija 3 320 D, godina proizvodnje 210, broj šasije WBADY310XBE571394

Dokaz:-Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske br. H152-U-01196-20, od 01.04.2020., Bruto bilanca na dan 31.12.2018.

### **III. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**U I-višem isplatnom redu** prijavljena je jedna tražbina, i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 4vjerovnika u ukupnom iznosu od **28.019,63 kn**

**U II. Višem isplatnom redu** prijavljeno je i obrađeno 3 tražbina u iznosu od **181.510,43 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je 169.462,24 kn, a osporeno 12.048,19 kn sukladno pojašnjenju u nastavku.

### **IV. PODUZETE RADNJE**

Vezano za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u javnobilježničkom uredu sam pribavio ovjereni ugovor, napravio prijedlog za upis u Zemljišnoknjižnom sudu, te je sada sudski evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika sa oznakama zk.ul. 44, k.o. Žažina koja se sastoji iz cjeline k.č.br 784 šuma Glogovo u Brdu od 1255m2.

Dana 1.09.2020 godine podnosim prijedlog za uknjižbu vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.01.2018 godine između Jasminke Kozarić kao prodavatelja i kupca AMALFI d.o.o.

Rješenjem RH, Općinskog suda u Sisku od 18.rujna 2020 godine dopušta se uknjižba vlasništva za korist AMALFI d.oo. u stečaju, Dužica 102, OIB.09425862505.

Dokaz- zk izvadak

Kako je raniji punomoćnik društva izbjegaavao kontakt sa stečajnim upraviteljem , te nisam mogao ući u posjed evidentirane imovine, Državnom odvjetništvu u Sisku sam podnio kaznenu prijavu.

### **V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako je nekretnina jako male vrijednosti površine samo 1255 m2, s obzirom na lokaciju, zbog načela ekonomičnosti, stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost zemljišta pri prodaji uzme cijena iz kupoprodajnog ugovora 17.000,00 kn.

U Osijeku, 19.10.2020 godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić

